

Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC, Osijek, Šetalište P. Preradovića 8, MBS 030221076, OIB 28186470480  
stečajni upravitelj Nada Reljić iz Slavonskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB 63776354688

**St-1071/13**  
**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**SUDAC Tihomir Kovačević**

## **OBRAZAC 20**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.7.2019 DO 31.12. 2019**

#### **UVOD**

Stečajna masa iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC, Osijek, Šetalište P. Preradovića 8, MBS 030221076, OIB 28186470480 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijek 12.7.2019 rješenjem Tt-19/4076-3, a nastala je iza subjekta dužnika pojedinca obrtnika Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci blok tržnica b.b. OIB 78504585465 čije je brisanje u sudskom .registru provedeno 12.7.2019 rješenjem Tt-19/4076-4

Nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci blok tržnica b.b. OIB 78504585465 stečaj je otvoren dana 15.04.2014 a zaključen 13. studenog 2018. rješenjem St-1071/13-195 sukladno čl. čl. 196 SZ-a

Istim rješenjem prethodna stečajna upraviteljica Stečajna upraviteljica Sanda Pašuld dobila je zadatak da neunovčenu nekretninu koja je dio stečajne mase upisanu u zk.ul.br. 1357 k.o. Privalaka kč.br. 1516 nastavi unovčavati neposrednom pogodbom, te po unovčenju namiri nepodmirene troškove postupka i razlučnog vjerovnika RH, MF, PU Područni ured Vukovar. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1071-13 kod Hrvatske poštanske banke

Sanda Pašuld obavljala je dužnost Stečajne upraviteljice od 26.02.2014 do 7.10.2019 kada je na vlastiti zahtjev rješenjem razriješena sa dužnosti, istim rješenjem je za Stečajnu upraviteljicu imenovana Nada Reljić OIB 63776354688 iz Slavonskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9,

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 12.7.2019 DO 31.12. 2019**

Od skupštine vjerovnika održane 13. studenog 2018. kada je doneseno rješenje 14 St-1071/13-195 o zaključenju stečajnog postupka i podnošenja završnog računa za stečajnog dužnika objavljenog na oglasnoj ploči suda 30.10.2018.g.u stečaju nije bilo promjena. U razdoblju od 07.05.2015 do 04.10.2018 na web stranicama sudačke mreže objavljeno je 26 oglasa za Prodaja imovine stečajnog dužnika. Prodane su nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u ZK 956 i ZK 25 dočim je nekretnina Upisana u ZK ul. 1357 KO Privlaka kč.br 1516 ostala neprodana, te se radi unovčenja iste nastavio ovaj stečajni postupak nad stečajnom masom iza Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC, Osijek, Šetalište P. Preradovića 8, MBS 030221076, OIB 28186470480

## **II RADNJE PODUZETE OD 7.10.2019 do 31.12.2019**

**Dana 10.10.** stupila sam u telefonski kontakt sa prethodnom stečajnom upraviteljicom i dogovorile smo primopredaju dokumenata u Osijeku no zbog obostrane zauzetosti naš susret nije ostvaren, te mi je stečajna upraviteljica Sanda Pašuld dana 10.11.2019 poštom poslala izvještaj i završni račun od 26.10.2018 Ostali dokument spisa St-1071/13 ostali su u arhivi na čuvanju kod Sanda Pašuld

**Dana 11.11.2019** g. uputila sam prethodnoj stečajnoj upraviteljici dopis Sanda Pašuld dopis kojim sam zatražila predaju posjeda i ključeva neprodane nekretnine kuće u ZK UL 1357 KO Privlaka l Kč br 1516

**14.11.2019** prethodna stečajna upraviteljica mi je poslala dopis u kojem je napisala da nikada nije stupila u posjed neprodane imovine odnosno nekretnine kuće u ZK ul 1357 ko Privlaka Kč br 1516, ali da je bivša vlasnica Hasilo Manda bila voljna dopustiti razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima. Nekretnina je za sve vrijeme trajanja stečajnog postupka u posjedu Mande Hasilo , napuštena je i u njoj nitko nije stanovao niti ju je koristio , a za istu se nikada nije javio na oglas niti jedan zainteresirani kupac tako da nije bilo potrebe za njezinim razgledavanjem. Objavljene izvještaje i rješenja preuzela sam sa Oglasnih ploča 8.3.2016.g. ,27.10.2017 ,i 20.10.2018 a sa e -komunikacija dokumente na koje imam pravo preuzimanja od dana imenovanja. Sa WEB stranica informacijski sustav zemljišnih knjiga preuzela sam zemljišne izvatke iz Općinskog suda Vinkovci KO Privlaka za neprodanu nekretninu ZK ul. **1357**

**21.11.2019** uputila sam radi stupanja u posjed nas nekretninom dopis Mande Hasilo bivšoj vlasnici Obrta Slavonac u stečaju, na adresu Manda Hasilo Vinkovci , blok tržnica b.b i adresu Osijek, Šetalište P. Preradovića s molbom da dogovorimo susret ili telefonski razgovor, ali nisam dobila odgovor .

**Do 15.12.2019** pokušavala sam preko gđe Sanda Pašuld , te sa Interneta saznati broj telefona gđe Mande Hasilo s pozivnim brojem 031 odnosno na svim brojevima kojima raspolaže a1 s početnim brojem mobitela 091. 092. . 095 097.098 te dobila odgovor da je vjerojatno je riječ o privatnom broju koji je korisnik odbio uvrstiti u imenik.

**Dana 23.12. 2019** otputovala sam automobilom u Vinkovce . U Vinkovcima na adresi blok tržnica b. b postoje dva caffe bara ali ne i Slavonac, a nitko mi od osoba koje sam pitala nije znao reći nešto o gđi Hasilo.. Potom sam otputovala u selo Privlaka .Na adresi Čoličeva lica br.83 A nije bilo nikoga. Kapija je zaključana , a nije bilo ni ljudi od kojih sam mogla nešto saznati o upisanoj vlasnici kuće. Adresa neprodane nekretnine je navedena u procjeni imovine izvršene od sudskog vještaka Darije Poljak -Gunjević iz Osijeka dana 17.3.2019 Sa Darija Poljak kontaktirala sam na 099/228-31-17 no niti ona nema broja tel. gđe Mande Hasilo.

**Dana 27.12.2019** Uputila sam dopise zemljo-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima sa zamolbom da mi pošalju presliku rješenja 22.7.2019 kojim je odbačen prijedlog za brisanje prava služnosti Stana Jurić r. Benić koja se vodi u zemljišnim knjigama u teretovnici s pravom doživotnog uživanja. Prema izjavi ŽDO GUO Vukovar Stana Jurić r. Benić je preminula o čemu predstavnik ŽDO posjede smrtni list te su predložili da se izvrši brisanje upisanog prava uživanja u zemljišnim knjigama kako bi se moglo lakše raspolagati nekretninom bez tereta. Iz statusa predmeta Z-4921/2019 u Zk-1357 Općinski sud u Vinkovcima KO Privlaka vidi se međutim da je prijedlog za uknjižbu brisanja prava služnosti podnesen 26.6.2019.g. a da je Rješenjem od 22.7.2019 taj prijedlog odbačen.

Nakon što dobijem Rješenje od 22.7.2019 znati ću što je potrebno dostaviti ili učiniti da se provede brisanje prava služnosti je Stana Jurić r. Benić u Zk-1357 Općinski sud u Vinkovcima KO Privlaka Rješenje o odbijanju zahtjeva nisam dobila niti od je stečajne upraviteljice Sande Pašuld, niti od Porezne uprave niti od zemljo-knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima.

Pretpostavljam da je sve u zakašnjenju zbog produljenih Božićnih i novogodišnjih praznika, te ću u utorak 21.01 otputovati u Osijek na adresu Šetalište P. Preradovića 8 i pokušati tamo naći i gđ. Hasilo Mandu, a. otputovati ću i u Vinkovcima da u ZK odjelom Općinskog suda u Vinkovcima pribavim rješenje o odbijanju brisanja prava služnosti . a po potrebi i smrtni list Jurić Stane.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz izvještaja -završni račun od 26.10.2018.g. jedina neunovčena imovina stečajne mase iza ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, je nekretnina upisana u ZK ul. 1357 KO Privlaka kč br 1516, ukupne površine 993 m2.koju čini kuća i dvorište u selu. Procijenjena vrijednost imovine ZK ul 1357 utvrđena je u iznosu od 140.600,00 kuna. Procjenu je radila sudski vještaku Dariji Poljak Gunjević iz Osijeka . Ove nekretnina je prodavana putem oglasa , a zadnji pokušaj prodaje obavljen oglasom na oglasnoj ploči suda je 12.09.2018 po prodajnoj cijeni od 16.903,71.kuna.Ročiste za prodaju usmenom javnom dražbom održano je 5.listopada 2018.g.u 9 sati prostorijama TS U Osijeku, Zagrebačka 2 u sobi br.39/2. Na ročištu nije bilo ponuda za kupovinu predmetne nekretnine.

Ostale nekretnine stečajnog dužnika koje su bile upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima u ZK 956 i ZK 25 tijekom trajanja stečaja su unovčene i prihodima od istih od 303.400,00 kuna izmireni su različni vjerovnici .Razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, podružnica Varaždin od priznata tražbina u iznosu od 122.838,25 kuna podmirena je s iznosom od 86.491,24 kn. a različni vjerovnik Ministarstvo Financija -porezna uprava Vinkovci sa ukupno priznatim potraživanje kao različni vjerovnik od 798.069,29 kuna izmirena je u ukupnom iznosu od 135.234,14 i to kao različni vjerovnik I višeg isplatnog reda izmirena je iznosom od 37.567,38 kuna, a kao različni vjerovnik II višeg isplatnog reda izmirena je iznosom 97.666,76 kn. Nakon prodaje i raspodjele u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vinkovci Katastarska općina: VINKOVCI ZK 956 temeljem Zaključka broj 14 St-1071/13-129 Trgovačkog suda u Osijeku od 25. siječnja 2016. uknjiženo je se brisanje prava zalogu uknjiženog za korist Privredne banke Zagreb d.d. Pod. Varaždin te brisanje prava zalogu uknjiženog za korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar

Na neprodanoj imovini stečajnog dužnika Općinskog suda Vinkovci Katastarska općina: PRIVLAKA Broj ZK uložka: 1357 MF Porezna Uprava u Vukovaru tražbina je priznata tražbina kao različno pravo temeljem upisanog prava zalogu Ovr-312/14 od 13. ožujka 2014 . radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 708.276,46 kuna te z.z. kamatama na iznos od 418.442,64 kn počev od 17.03.2013.g. do isplate 03 2014

Iz predhodnog je očigledno da se iz zadnje prodajne cijene ove nekretnine od 16.903,71.kuna osim u dijelu koji preostane nakon pokrića troškova stečaja, neće moći namiriti neizmirene tražbine ni razlučnih vjerovnika , a niti ostalih vjerovnika stečaja za iznos od preko 800.000,00 kuna.

### POKAZATELJI IZMIRENJA PRIZNATIH TRAŽBINA OBRT SLAVONAC

Do sada su namireni kako slijedi

razlučni vjerovnic	priznate tražbine -kuna	u %
Priznate tražbine vjerov. I i II višeg ispl. reda plus različna ,prava PBZ	1.071.404,12	100
namirenje tražbina	221.725,38	20,69

vjerovnici I i II reda	priznate tražbine-kuna	%
Priznate tražbine s različnim pravima	948.565,87	100
namirenje tražbina	221.725,38	23,37

Vjerovnici I i II reda bez različnih prava namireni su sa 0,00 kuna

Prethodno izmirenju različnih vjerovnika proporcionalno prihodima prodane imovine ,podmireni su troškovi stečajnog postupka ,a nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 9.643,30 kuna

Neizmirene obaveze prema vjerovnicima iznose 605.668, 76 kuna od kojih se 478.702,79 kuna odnosi na priznatu tražbinu s razlučnim pravom vjerovnika MF Porezna Uprava u Vukovaru.

Nakon navedenih prodaja nekretnina ostalo je za izmiriti slijedeće vjerovnike stečanog dužnika

R.BR.	VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED	PRIZNATO	NEISPLAĆENO
1	BOŠATLIJA LUCIJA OIB 28840366299	4496,58	4496,58
2	JOSIPOVIĆ ŽELJKA OIB 72029064148	50,3	50,3
3	MF PU VUKOVAR	208,82	208,82
4	MF PU VUKOVAR- RAZLUČNO PRAVO	221699,74	184132,36
5	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH PRAVA	18775,11	18775,11
6	<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>245230,55</b>	<b>207663,17</b>

R.BR.	VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED	PRIZNATO	NEISPLAĆENO
1	GRAD VINKOVCI	45077,79	45077,79
2	GTG VINKOVCI	29893,29	29893,29
3	VODOVOD VINKOVCI	46504,99	46504,99
4	FINA	1812,61	1812,61
5	HEP	1667,78	1667,78
6	HRT	2009,51	2009,51
7	<b>UKUPNO 1-7</b>	<b>126965,97</b>	<b>126965,97</b>
8	MF PU VUKOVAR- RAZLUČNO PRAVO	576369,55	478702,79
9	<b>SVEUKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>703335,52</b>	<b>605668,76</b>

<b>SVEUKUPNO VJEROVNICI STEČAJA</b>	<b>948.566,07</b>	<b>813.331,93</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Stupiti u kontakt sa Hasilo Mandom vlasnicom brisanog ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju
- Stupiti u posjed nekretnine upisane u ZK ul 1357 ko Privlaka Kč br 1516 Čoličeva lica br.83 A
- U slučaju da ne uspijem naći Hasilo Mandu ili ona odbije predaju posjeda i ključeva zatražiti ću pomoć Suda i policije
- Pribaviti smrtni list JURIC STANA (JOSIP) R. BENIC, PRIVLAKA, BANA J. ŠOKČEVIĆA 83
- Podnijeti novi zahtjev za uknjižbu brisanja prava služnosti,
- Nakon brisanja prava služnosti pristupiti prodaji nekretnine te uplati kako je određeno rješenjem 14 St-1071/13-195 od 13.11.2018
- Stečajna upraviteljica će neunovčenu nekretninu koja je dio stečajne mase upisanu u zk.ul.br. 1357 k.o. Privlaka kč.br. 1516 nastaviti unovčavati neposrednom pogodbom, te po unovčenju namiriti nepodmirene troškove postupka i razlučnog vjerovnika RH, MF, PU Područni ured Vukovar. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1071-13 kod Hrvatske poštanske banke .kako je to određeno rješenjem 14 St-1071/13-195 od 13.studenog 2018

U Slavonskom Brodu 17.siječnja 2020

stečajna upraviteljica Nada Reljić

**PRILOZI:**

- 1.dopis steč.upraviteljici Sandi Pašuld 11.11.2019
- 2.dopis Sandi Pašuld od 14.11.2019
- 3.odgovor Sandi Pašuld 14.11.2019
- 4.dopis Mandi Hasilo obrt Slavonac Primopredaja posjeda 21.11.2019
- 5.dopis zemljoknjižni odjel Vinkovci
- 6.ZK 1357 Opć. Sud Vinkovci KO PRIVLAKA
- 7.Status Z-4921 Brisanje prava sužnosti se odbija

